

Ц Е Н О В Н И К
услуга Завода за заштиту споменика културе града Београда
(пречишћен текст)

1. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза у складу са Законом о културним добрима и Закон о планирању и изградњи

1.1.1. Конзервација, рестаурација, санација и адаптација, инвестиционо одржавање (интервенције у складу са чл.145 ЗПИ)	
стамбени простор	
до 100 m ²	5.000,00 дин.
од 101 – 400 m ²	10.000,00 дин.
од 401 – 800 m ²	15.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	20.000,00 дин.
преко 2000 m ²	30.000,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	7.500,00 дин.
од 101 – 400 m ²	15.000,00 дин.
од 401 – 800 m ²	22.500,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	30.000,00 дин.
преко 2000 m ²	45.000,00 дин.
1.1.2. Реконструкција, доградња и надградња (интервенције у складу са чл.133 ЗПИ)	
стамбени простор	
до 100 m ²	15.000,00 дин.
од 101 – 400 m ²	22.500,00 дин.
од 401 – 800 m ²	33.750,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	50.625,00 дин.
преко 2000 m ²	75.937,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	22.500,00 дин.
од 101 – 400 m ²	33.750,00 дин.
од 401 – 800 m ²	50.625,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	75.937,00 дин.
преко 2000 m ²	113.905,00 дин.
1.1.3. Изградња новог објекта (интервенције у складу са чл.133 ЗПИ)	
стамбени простор	
до 100 m ²	19.500,00 дин.
од 101 – 400 m ²	29.250,00 дин.
од 401 – 800 m ²	43.875,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	65.812,00 дин.
преко 2000 m ²	75.937,00 дин.
пословни простор	
до 100m ²	29.250,00 дин.
од 101 – 400 m ²	43.875,00 дин.
од 401 – 800 m ²	65.912,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	98.718,00 дин.

преко 2000 m ²	148.077,00 дин.
стамбено пословни објекат	
до 2000 m ²	100.000,00 дин.
од 2000 m ² – 4000 m ²	150.000,00 дин.
преко 4000 m ²	200.000,00 дин.
Инфраструктурни објекат	
Паушал – у зависности од дужине трасе: од 50 000,00 до 150 000,00 дин	
1.1.3.1. Услови чувања, одржавања, коришћења и услови за предузимање мара техничке заштите археолошких налазишта и локалитета	
	50.000,00 дин
1.1.4. Рестаурација, конзервација, реконструкција и санација фасада	
објеката који имају сведену фасадну декорацију	10.000,00 дин.
објеката са богато орнаментираним фасадама	15.000,00 дин.
1.1.4.1 Декоративно осветљење фасада	
	10.000,00 дин.
1.1.5. Измене / реконструкције на фасадама (замена портала, излога и прозора, затварање/застакљивање тераса и лођа, изградња надстрешница и рампи, доградња лифта, постављање банкомата и сл.)	
стамбени простор	5.000,00 дин.
пословни простор	20.000,00 дин.
1.1.6. Израда акта којима се одбија захтев странке за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите	
	1.000,00 дин.
1.1.7. Сагласност/мишљење на израђени пројекат и документацију на основу издатих мера техничке заштите за све наведене интервенције у тачкама 1.1.1. – 1.1.5.	
40% од вредности издатих услова за предузимање мера техничке заштите	
1.1.8. Обнављање / продужење утврђених услова за предузимање мера техничке заштите	5.000,00 дин.
1.1.9. Излазак стручне службе на терен који подразумева ангажовање стручних сарадника/експерата којима Завод не располаже	10.000,00 дин.
1.1.9.1. Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру електронске обједињене процедуре	
Објекти категорије „А“	без накнаде
Објекти категорије „Б“	без накнаде
Објекти категорије „В“	у складу са Ценовником, тачке 1.1.1.- 1.1.7.
Објекти категорије „Г“	У складу са Ценовником, тачке 1.1.1. – 1.1.7.
1.2. Утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта	
1.2.1. Израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта	
стамбени простор	
до 100 m ²	1 500,00 дин.
Од 101 – 400 m ²	2 250,00 дин.
Од 401 – 800 m ²	3 400,00 дин.

Од 801 – 2 000 m ²	5 000,00 дин.
Преко 2000 m ²	7 600,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	2 250,00 дин.
Од 101 – 400 m ²	3 400,00 дин.
Од 401 – 800 m ²	5 000,00 дин.
Од 801 – 2 000 m ²	7 600,00 дин.
Преко 2000 m ²	11 400,00 дин.

1.2.2. Израда Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта	
стамбени простор	
до 100 m ²	1950,00 дин.
Од 101 – 400 m ²	3000,00 дин.
Од 401 – 800 m ²	4400,00 дин.
Од 801 – 2 000 m ²	6500,00 дин.
Преко 2000 m ²	7 600,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	2 900,00 дин.
Од 101 – 400 m ²	4 400,00 дин.
Од 401 – 800 m ²	6600,00 дин.
Од 801 – 2 000 m ²	9900,00 дин.
Преко 2000 m ²	15000,00 дин.
стамбено-пословни простор	
до 2000 m ²	10 000,00 дин.
Од 2000 – 4000 m ²	15 000,00 дин.
Преко 4000 m ²	20 000,00 дин.
Инфраструктурни објекат	
Паушал – у зависности од дужине трасе: од 5 000,00 до 15 000,00 дин	
1.3. Одговор на захтев када није у зони по непокретности (катастарска парцела/адреса)	2.000,00 дин.
1.4. Одговор на захтев – информација о културном добру (могућности и ограничења)	5.000,00 дин.

2. Услуге које проистичу из обавеза у складу са Законом о културним добрима, Одлуком о оглашавању на териториј града Београда и Законом о општем управном поступку

2.1. Израда Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите	
2.1.1. Постављање објекта за оглашавање (Објекти за оглашавање - билборди, „City light“ и „City tower“, објекат за слободно оглашавање и остали објекти за оглашавање)	
По комаду објекта за оглашавање	30.000,00 дин.
2.1.2. Постављање средстава за оглашавање средства за оглашавање (пано, плакат, налепница, електронски дисплеј, светлећа слова, ласерски приказ, транспарент – платнени, пвц и сл, огласна витрина, балон и др. средства која садрже огласну поруку	

Средства за оглашавање постављена на фасадама објекта изузев калкана	
-Хоризонтални пано (комад)	15.000,00 дин.
-Цимер (комад)	5.000,00 дин.
-Екран (комад)	20.000,00 дин.
Средства за оглашавање у оквиру излога локала	
-Хоризонтални/вертикални пано (комад)	10.000,00 дин.
-Налепнице (по м2)	1.500,00 дин.
-Екран (комад)	20.000,00 дин.
-Дисплеј (комад)	15.000,00 дин.
Средства за оглашавање на банкоматима	10.000,00 дин.
Средства за оглашавање на крововима објеката	30.000,00 дин.
Средства за оглашавање на калканима и скелама (по м2)	1.500,00 дин.
Средства за оглашавање – промоција комерцијалних манифестација	100.000,00 дин/комаду
Мурал (по м2)	200,00 дин.
2.2. Израда Решења о сагласности на пројекат и документацију	
Израда решења о сагласности на Пројекат и документацију израђену у складу са утврђеним условима за предузимање мера техничке заштите се обрачунава у износу од 25 % од вредности издатих Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите.	
2.3. Обнављање / продужење важења Решења Завода	
2.3.1. Услови за предузимање мера техничке заштите	5.000,00 дин.
2.3.2. Сагласност на пројектну документацију	5.000,00 дин.
2.4. Израда Решења којима се одбија захтев странке за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите	
	1.000,00 дин.
2.5. Одговор на захтев када није у зони по непокретности (катастарска парцела/адреса)	2.000,00 дин.

3. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза из Одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији Града Београда

3.1. Сагласност за постављање отворених и затворених башти и продужење сагласности за постављање отворених и затворених башти на годишњем нивоу	
Отворена башта	1.000,00 дин./м2
Затворена башта	3.000,00 дин./м2
3.2. Одговор на захтев када није у зони по непокретности (катастарска парцела/адреса)	2.000,00 дин.

4. Сагласности (у форми мишљења)	
4.1. Инвестиционо одржавање/измене на фасади (прозори, врата, клима уређаји и сл.)	
стамбени простор – паушал	од 3.000 – 10.000,00 дин.
пословни простор – паушал	од 10.000 – 30.000,00 дин.
пренамена простора и објеката/измене на фасади паушал	од 5.000 – 20.000,00 дин.
4.2. Измењена пројектна документација	5.000,00 дин.
4.3. Одржавање манифестације паушал	од 5.000 – 100.000,00 дин.
4.4. Дозвола за снимање (паушал)	

Спотови, рекламе и сл.	од 5.000 – 150.000,00 дин.
Филмови	од 10.000 – 250.000,00 дин.
4.5. Постављање базних станица	70.000 дин/по комаду
4.6. Санација, конзервација и подизање надгробних споменика	1.000,00 дин.
4.7. Постављање тезги, пултова, шатора, пагода, бина и сл.	од 5.000,00 - 15.000,00 дин/комаду
4.8. Планове постављања тезги и других покретних објеката на територији градских општина (пашал)	од 50.000,00 дин.
4.9. Постављање других објеката у јавном простору и на фасади (банкомат, пакетомат и други објекти сличне функције и намене)	10.000,00 дин.
4.10. Постављање других објеката у јавном простору и на фасади (тенда, поштанско сандуче, телефонска говорница, соларни пуњач и други објекти сличне функције и намене)	5.000,00 дин.

5. Вршење надзора над извођењем радова у складу са Законом и културним добрима и Законом о планирању и изградњи

5.1. Пројектантски надзор	0,5–1,0 % од инвестиције
5.2. Конзерваторски надзор	0,5–2,0 % од инвестиције
5.3. Стручни надзор	0,5–2,0 % од инвестиције
5.4. Археолошки надзор	0,5–2,0 % од инвестиције
5.4.1. Систематска и сондажна археолошка ископавања	
Цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек-месец“, у складу са реалним учешћем одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила, укључујући трошкове обраде покретног археолошког материјала, конзервацију и остале материјалне трошкове)	
5.4.2. Заштитна археолошка ископавања	
Цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек-месец“, у складу са реалним учешћем одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила, плус трошкови обраде покретног археолошког материјала, конзервације и остали материјални трошкови)	

Напомена: Уколико није позната инвестициона вредност радова, цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек – месец“ и усвојене просечне вредности бруто норма сата одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила). Саставни део овог ценовника је табела калкулације просечних бруто вредности норма сата за текућу годину

6. Израда техничке документације на основу Закона о планирању и изградњи

6.1. Израда идејних решења	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.2. Израда идејних пројеката ИДП	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.3. Израда пројекта рестаурације и конзервације	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.4. Израда пројекта за грађевинску дозволу ПГД	10% - 15% од вредности израде техничке документације

6.5. Израда пројекта за извођење ПЗИ	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.6. Израда пројекта изведеног објекта ПИО	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.7. Техничка контрола пројеката	10% - 15% од вредности израде техничке документације

Напомена:Цена израде свих наведених врста техничке документације одређује се према степену сложености конзерваторско-рестаураторских радова који се дефинишу пројектом и реалном потребом ангажовања разних профила стручњака и сарадника (ангажованих радника) који учествују у реализацији пројекта.

7. Израда стручних мишљења, контроле, експертиза, истраживања обрачунава се у складу са реалном потребом ангажовања разних профила стручњака и сарадника (ангажованих радника) који учествују у реализацији пројекта.

8. Сарадња на изради урбанистичких и просторних планова у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи

8.1. Израда Студије заштите непокретних културних добара /Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде урбанистичких и просторних планова и мишљења на нацрт плана

Један блок до 5 ха	100.000,00 дин.
Један блок 5 ха са археологијом	180.000,00 дин
Један блок 5 – 10 ха	150.000,00 дин.
Један блок 5 – 10 ха са археологијом	230.000,00 дин.
Један блок преко 10 ха	200.000,00 дин
Један блок преко 10 ха са археологијом	280.000,00 дин.
Археологија	100.000,00 дин.
Један новобеоградски блок	100.000,00 дин.
Инфраструктурни објекат – у зависности од дужине трасе	20.000,00 – 100.000,00 дин.
Шири просторни обухват (општина, више општина, град)	до 500.000,00 дин.

9. Услуге Одсека за документацију

9.1. Издавање уверења о статусу и сигнатури по непокретности (катастарска парцела/адреса)	2.000,00 дин.
9.2. Издавање уверења о (не)располагању траженом документацијом	1.500,00 дин.
9.3.Истраживање документације Завода за заштиту споменика културе града Београда које се врши по захтеву физичких и правних лица (осим за досијеа културних добара)	истраживачки сат 2.000,00 дин.
9.4. Издавање копија документације из списка предмета и писане документарне грађе	
1 копија А4	20,00дин.
1 копија А3	40,00 дин.
1 копија са овером А4	40,00 дин.

1 копија са овером А3	80,00 дин.
-----------------------	------------

Напомена: Уколико се захтева фотокопирање докумената истог дана цене се удвостручују.

9.5. Издавање фотокопија документације		
а) фотодокументација – историјска/архивска и фотодокументација Завода за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	Копија	Копија са овером
A4	100 дин.	200 дин.
A3	150 дин.	300 дин.
б) техничка документација – историјска/архивска/других установа и организација осим Завода за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	Копија	Копија са овером
A4	200 дин.	400 дин.
A3	300 дин.	600 дин.
A2	1.000 дин.	1.500 дин.
A1	1.300 дин.	1.800 дин.
A0	1.500 дин.	2.000 дин.
в) техничка документација коју је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	Копија	Копија са овером
A4	2.000 дин.	3.000 дин.
A3	3.000 дин.	4.000 дин.
A2	6.000 дин.	7.000 дин.
A1	12.000 дин.	13.000 дин.
A0	15.000 дин.	16.000 дин.

9.6. Издавање дигитализоване/скениране документације (формати JPEG, TIFF, PDF)		
а) текстуални документи А4 и А3 формата, 200 dpi		200,00 динара
б) фотодокументација – историјска/архивска		
Врста	300 dpi	600 dpi и више
Фотографија	500 дин.	1.000 дин.
Негативи	1.000 дин.	2.000 дин.
в) фотодокументација Завода за заштиту споменика културе града Београда		
Врста	300 dpi	600 dpi и више
Фотографија	1.000 дин.	2.000 дин.
Негативи	2.000 дин.	4.000 дин.
г) техничка документација – историјска/архивска документација		
Формат	300dpi	400 dpi
A4	500 дин.	1.000 дин.
A3	1.000 дин.	2.000 дин.
A2	1.500 дин.	3.000 дин.
A1	1.800 дин.	3.600 дин.
A0	2.000 дин.	4.000 дин.
д) техничка документација коју је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	300dpi	400 dpi
A4	5.000 дин.	8.000 дин.
A3	10.000 дин.	12.000 дин.

A2	12.000 дин.	15.000 дин.
A1	15.000 дин.	18.000 дин.
A0	20.000 дин.	/

9.7. Снимање материјала на медијуме

CD	100,00 дин.
DVD	100,00 дин.

10. Продаја публикација по посебном ценовнику

11. Коришћење имена и лика културног добра у комерцијалне сврхе, у складу са Законом о културним добрима

Магнети, разгледнице, сувенири и слично	5.000,00 дин. по културном добру
Рекламе, спотови, промотивне кампање, манифестације	50.000,00 – 100.000,00 дин. по културном добру

У свим другим случајевима цена за коришћење имена и лика културног добра у комерцијалне сврхе утврђује се путем уговора.

12. Услуга графичког дизајна и припрема за штампу утврђује се путем уговора.

13. Изнајмљивање сале у приземљу Завода за организовање састанака, конференција, научних и стручних скупова и сл.

Без техничке опреме	3.000,00 дин. по сату
Са техничком опремом (пројектор, платно, компјутер)	6.000,00 дин. по сату
Са техничком опремом (пројектор, платно, компјутер) и сарадником	10.000,00 дин. по сату

14. Накнада за одговор на понуду по праву прече куповине

Физичка и правна лица	1.500,00 дин.
-----------------------	---------------

15. Издавање Аката/Решења

15.1. По захтеву Стамбене заједнице	1.500,00 дин.
15.2. По захтеву цркве или друге верске заједнице	5.000,00 дин.

16. Ослобађање од плаћања

16.1. Овим Ценовником се не наплаћују услуге:

- Израда Акта/Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за рестаурацију фасада по захтеву Скупштине града Београда и надлежних Секретаријата;
- Израда Акта/Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите установа културе чији је оснивач Град Београд – Секретаријат за културу;
- Хуманитарне манифестације које организује скупштина града Београда;
- Манифестације које се реализују под покровитељством Скупштине града Београда;

16.2. Издавање документације по захтеву Стамбене заједнице и власника/корисника споменика културе (доказ препис листа непокретности).

17. Овим Ценовником су умањене услуге у износу од 50%:

- студентима основних, мастер и докторских студија уз доказ – препоруку ментора у које сврхе се спроводи истраживање;
- истраживачима универзитета, института и установа културе који се спроводе у научне сврхе (уз обавезу достављања доказа – препорука институције, решење/одлука о изради пројекта и слично).

Изузетно, у посебним и оправданим случајевима, директор Завода може донети одлуку о ослобађању од плаћања услуга које пружа Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Председник Управног одбора
Завода за заштиту споменика
културе града Београда

Милица Перунич
Милица Перунич