

На основу члана 3. и члана 10. Закона о јавним службама („Сл. Гласник РС“ бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др.закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др.закон), одредби Правилника о одређивању врсте послова и услуга које Завод за заштиту споменика културе града Београда обавља за трећа лица уз накнаду и о начину утврђивања те накнаде, члана 47. Статута Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 4843/17 од 14.11.2017. године, Управни одбор Завода за заштиту споменика културе града Београда на седници одржаној 23.02.2018. године, донео је

Ц Е Н О В Н И К

услуга Завода за заштиту споменика културе града Београда

Овим ценовником утврђују се цене услуга овог Завода према физичким и правним лицима

1. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза у складу са Законом о културним добрима (“Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) и **Закон о планирању и изградњи** (“Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

1.1. Утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за следеће интервенције	
1.1.1. Конзервација, рестаурација, санација и адаптација, инвестиционо одржавање (интервенције у складу са чл.145 ЗПИ)	
стамбени простор	
до 100 m ²	5.000,00 дин.
од 101 – 400 m ²	10.000,00 дин.
од 401 – 800 m ²	15.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	20.000,00 дин.
преко 2000 m ²	30.000,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	7.500,00 дин.
од 101 – 400 m ²	15.000,00 дин.
од 401 – 800 m ²	22.500,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	30.000,00 дин.
преко 2000 m ²	45.000,00 дин.
1.1.2. Реконструкција, доградња и надградња (интервенције у складу са чл.133 ЗПИ)	
стамбени простор	
до 100 m ²	15.000,00 дин.
од 101 – 400 m ²	22.500,00 дин.
од 401 – 800 m ²	33.750,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	50.625,00 дин.
преко 2000 m ²	75.937,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	22.500,00 дин.
од 101 – 400 m ²	33.750,00 дин.
од 401 – 800 m ²	50.625,00 дин.

од 801 – 2000 m ²	75.937,00 дин.
преко 2000 m ²	113.905,00 дин.
1.1.3. Изградња новог објекта (интервенције у складу са чл.133 ЗИП)	
стамбени простор	
до 100 m ²	19.500,00 дин.
од 101 - 400 m ²	29.250,00 дин.
од 401 – 800 m ²	43.875,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	65.812,00 дин.
преко 2000 m ²	75.937,00 дин.
пословни простор	
до 100m ²	29.250,00 дин.
од 101 – 400 m ²	43.875,00 дин.
од 401 – 800 m ²	65.912,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	98.718,00 дин.
преко 2000 m ²	148.077,00 дин.
стамбено пословни објекат	
до 2000 m ²	100.000,00 дин.
од 2000 m ² – 4000 m ²	150.000,00 дин.
преко 4000 m ²	200.000,00 дин.
Инфраструктурни објекат	
Паушал – у зависности од дужине трасе: од 50.000,00 дин. до 150.000,00 дин.	
1.1.3.1. Услови чувања, одржавања и коришћења археолошких налазишта приликом изградње нових објеката	
	50.000,00 дин
1.1.4. Рестаурација, конзервација, реконструкција и санација фасада	
објекта који имају сведену фасадну декорацију	10.000,00 дин.
објекта са богато орнаментираним фасадама	15.000,00 дин.
1.1.4.1 Декоративно осветљење фасада	
	10.000,00 дин.
1.1.5. Измене / реконструкције на фасадама (замена портала, излога и прозора, затварање/застакљивање тераса и лођа, изградња надстрешница и рампи, доградња лифта и сл.)	
стамбени простор	5.000,00 дин.
пословни простор	20.000,00 дин.
1.1.6. Израда акта којима се одбија захтев странке за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите	
	1.000,00 дин.
1.1.7. Сагласност/мишљење на израђени пројекат и документацију на основу издатих мера техничке заштите за све наведене интервенције у тачкама 1.1.1. - 1.1.5.	
40% од вредности издатих услова за предузимање мера техничке заштите	
1.1.8. Обнављање/продужење утврђених услова за предузимање мера техничке заштите	5.000,00 дин.
1.1.9. Излазак стручне службе на терен	3.000,00 дин.
1.1.10. Излазак стручне службе на терен који подразумева ангажовање стручних сарадника/експерата којима Завод не располаже	10.000,00 дин.

1.2. Утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта	
1.2.1. Израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта	
стамбени простор	
до 100 m ²	1.500,00 дин.
од 101 - 400 m ²	2.250,00 дин.
од 401 - 800 m ²	3.400,00 дин.
од 801 – 2 000 m ²	5.000,00 дин.
преко 2000 m ²	7.600,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	2.250,00 дин.
од 101 - 400 m ²	3.400,00 дин.
од 401 - 800 m ²	5.000,00 дин.
од 801 – 2 000 m ²	7.600,00 дин.
преко 2000 m ²	11.400,00 дин.

1.2.2. Израда Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта	
стамбени простор	
до 100 m ²	1.950,00 дин.
од 101 - 400 m ²	3.000,00 дин.
од 401 - 800 m ²	4.400,00 дин.
од 801 – 2 000 m ²	6.500,00 дин.
преко 2000 m ²	7.600,00 дин.
пословни простор	
до 100 m ²	2.900,00 дин.
од 101 - 400 m ²	4.400,00 дин.
од 401 - 800 m ²	6.600,00 дин.
од 801 – 2 000 m ²	9.900,00 дин.
преко 2000 m ²	15.000,00 дин.
стамбено-пословни простор	
до 2000 m ²	10.000,00 дин.
од 2000 – 4000 m ²	15.000,00 дин.
преко 4000 m ²	20.000,00 дин.
Инфраструктурни објекат	
Паушал – у зависности од дужине трасе: од 5.000,00 дин. до 15.000,00 дин.	

2. Услуге које проистичу из обавеза у складу са Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон), Одлуком о оглашавању на териториј града Београда („Сл. града Београда“ 86/2016, 126/2016 и 36/2017) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016)

2.1. Израда Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите	
2.1.1.Постављање објекта за оглашавање	
Објекти за оглашавање (посебни објекти за оглашавање - билборди, „City light“ и „City tower“, објекат за слободно оглашавање и остали објекти за оглашавање)	
По комаду објекта за оглашавање	30.000,00 дин.

2.1.2.Постављање средстава за оглашавање	
средства за оглашавање (пано, плакат, налепница, електронски дисплеј, светлећа слова, ласерски приказ, транспарент - платнени, пвц и сл, огласна витрина, балон и др. средства која садрже огласну поруку)	
Средства за оглашавање постављена на фасадама објекта	15.000,00 дин.
Средства за оглашавање на скелама, калканима и крововима зграда	30.000,00 дин.
Средства за оглашавање - промоцију специјалних манифестација	100.000,00 дин./комаду
Мурали	200,00 дин./м ²
2.2. Израда Решења о сагласности на пројекат и документацију	
Израда решења о сагласности на Пројекат и документацију израђену у складу са утврђеним условима за предузимање мера техничке заштите се обрачунава у износу од 25% од вредности издатих Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите.	
2.3. Обнављање/продужење важења Решења Завода	
2.3.1. Услови за предузимање мера техничке заштите	5.000,00 дин.
2.3.2. Сагласност на пројектну документацију	5.000,00 дин.
2.4. Израда Решења којима се одбија захтев странке за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите	
	1.000,00 дин.

3. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза у складу са Одлуком о постављању баште угоститељског објекта на територији Града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 11/2014, 25/2014, 34/2014, 2/2015, 29/2015 и 63/2016)

3.1. Сагласност за постављање отворених и затворених башти и продужење сагласности за постављање отворених и затворених башти на годишњем нивоу	
Отворене баште површине до 10 м ²	5.000,00 дин.
Отворене баште површине од 10,01 - 30,00 м ²	10.000,00 дин.
Отворене баште површине преко 30,01- 60,00 м ²	20.000,00 дин.
Отворене баште површине преко 60,01- 100,00 м ²	30.000,00 дин.
Отворене баште површине преко 100,01 м ²	40.000,00 дин.
Затворене баште	50.000,00 дин.

4. Сагласности (у форми мишљења)	
4.1. Инвестиционо одржавање/измене на фасади (прозори, врата, клима уређаји и сл.)	
стамбени простор - паушал	од 3.000,00 - 10.000,00 дин.
пословни простор - паушал	од 10.000,00 - 30.000,00 дин.
пренамена простора и објеката/измене на фасади паушал	од 5.000,00 - 20.000,00 дин.
4.2. Измењена пројектне документације	5.000,00 дин.
4.3. Одржавање манифестације паушал	од 5.000,00 - 100.000,00 дин.
4.4. Дозвола за снимање (паушал)	
Спотови,рекламе и сл.	од 5.000,00 - 150.000,00 дин.
Филмови	од 10.000,00 - 250.000,00 дин.
4.5. Постављање базних станица	70.000,00 дин/по комаду
4.6. Санација, конзервација и подизање надгробних споменика	1.000,00 дин.
4.7. Постављање тезги, пултова, шатора, пагода, бина и сл.	од 5.000,00 - 15.000,00 дин/комаду

4.8. Планове постављања тезги и других покретних објеката на територији градских општина (паушал)	од 50.000,00 дин.
---	-------------------

5. Вршење надзора над извођењем радова

у складу са чланом 65. тачка 4. и тачка 6, чланом 72, чланом 75. тачка 5. и тачка 6, Закона и културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) и Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

5.1. Пројектантски надзор	0,5–1,0 % од инвестиције
5.2. Конзерваторски надзор	0,5–2,0 % од инвестиције
5.3. Стручни надзор	0,5–2,0 % од инвестиције
5.4. Археолошки надзор	0,5–2,0 % од инвестиције
5.4.1. Систематска и сондажна археолошка ископавања	
Цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек-месец“, у складу са реалним учешћем одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила, укључујући трошкове обраде покретног археолошког материјала, конзервацију и остале материјалне трошкове)	
5.4.2. Заштитна археолошка ископавања	
Цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек-месец“, у складу са реалним учешћем одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила, плус трошкови обраде покретног археолошког материјала, конзервације и остали материјални трошкови)	

Напомена: Уколико није позната инвестициона вредност радова, цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек – месец“ и усвојене просечне вредности бруто норма сата одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила). Саставни део овог ценовника је табела калкулације просечних бруто вредности норма сата за текућу годину.

6. Израда техничке документације

на основу Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) дефинисана је израда следеће пројектне документације

6.1. Израда идејних решења	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.2. Израда идејних пројеката ИДП	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.3. Израда пројекта рестаурације и конзервације	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.4. Израда пројекта за грађевинску дозволу ПГД	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.5. Израда пројекта за извођење ПЗИ	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.6. Израда пројекта изведеног објекта ПИО	10% - 15% од вредности израде техничке документације
6.7. Техничка контрола пројеката	10% - 15% од вредности израде техничке документације

Напомена:Цена израде свих наведених врста техничке документације одређује се према степену сложености конзерваторско-рестаураторских радова који се дефинишу пројектом и реалном потребом ангажовања разних профила стручњака и сарадника (ангажованих радника) који учествују у реализацији пројекта.

7.Израда стручних мишљења, контроле, експертиза, истраживања

Обрачунава се у складу са реалном потребом ангажовања разних профила стручњака и сарадника (ангажованих радника) који учествују у реализацији пројекта.

8. Сарадња на изради урбанистичких и просторних планова

у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) и Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

8.1.Израда елабората услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде урбанистичких планова и мишљења на нацрт Плана		
	ПКИЦ	Целина под претходном заштитом
Традиционални блок до 5 ha	100.000,00 дин.	70.000,00 дин.
Традиционални блок 5- 10ha	150.000,00 дин.	100.000,00 дин.
Традиционални блок преко 10 ha	200.000,00 дин.	125.000,00 дин.
Новобеоградски блок		100.000,00 дин.
План за инфраструктурни објекат	Паушал - у зависности од дужине трасе: од 15.000,00 до 25.000,00 дин.	Паушал - у зависности од дужине трасе: од 5.000,00 до 15.000,00 дин.

9. Услуге Одсека за документацију	
9.1. Издавање уверења о статусу и сигнатури	1.500,00 дин.
9.2. Издавање уверења о (не)располагању граженом документацијом	1.500,00 дин.
9.3. Истраживање документације Завода за заштиту споменика културе града Београда које се врши по захтеву физичких и правних лица (осим за досијеа културних добара)	истраживачки сат 2.000,00 дин.
9.4. Издавање копија документације из списка предмета и писане документарне грађе	
1 копија А4	20,00 дин.
1 копија А3	40,00 дин.
1 копија са овером А4	40,00 дин.
1 копија са овером А3	80,00 дин.

Напомена: Уколико се захтева фотокопирање докумената истог дана цене се удвостручују.

9.5. Издавање фотокопија документације		
а) фотодокументација - историјска/архивска и фотодокументација Завода за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	Копија	Копија са овером
А4	100,00 дин.	200,00 дин.

A3	150,00 дин.	300,00 дин.
б) техничка документација - историјска/архивска/других установа и организација осим Завода за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	Копија	Копија са овером
A4	200,00 дин.	400,00 дин.
A3	300,00 дин.	600,00 дин.
A2	1.000,00 дин.	1.500,00 дин.
A1	1.300,00 дин.	1.800,00 дин.
A0	1.500,00 дин.	2.000,00 дин.
в) техничка документација коју је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	Копија	Копија са овером
A4	2.000,00 дин.	3.000,00 дин.
A3	3.000,00 дин.	4.000,00 дин.
A2	6.000,00 дин.	7.000,00 дин.
A1	12.000,00 дин.	13.000,00 дин.
A0	15.000,00 дин.	16.000,00 дин.

9.6. Издавање дигитализоване/скениране документације (формати JPEG, TIFF, PDF)		
а) текстуални документи А4 и А3 формата, 200 dpi		200,00 дин.
б) фотодокументација - историјска/архивска		
Врста	300 dpi	600 dpi и више
Фотографија	500,00 дин.	1.000,00 дин.
Негативи	1.000,00 дин.	2.000,00 дин.
в) фотодокументација Завода за заштиту споменика културе града Београда		
Врста	300 dpi	600 dpi и више
Фотографија	1.000,00 дин.	2.000,00 дин.
Негативи	2.000,00 дин.	4.000,00 дин.
г) техничка документација - историјска/архивска документација		
Формат	300dpi	400 dpi
A4	500,00 дин.	1.000,00 дин.
A3	1.000,00 дин.	2.000,00 дин.
A2	1.500,00 дин.	3.000,00 дин.
A1	1.800,00 дин.	3.600,00 дин.
A0	2.000,00 дин.	4.000,00 дин.
д) техничка документација коју је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда		
Формат	300dpi	400 dpi
A4	5.000,00 дин.	8.000,00 дин.
A3	10.000,00 дин.	12.000,00 дин.
A2	12.000,00 дин.	15.000,00 дин.
A1	15.000,00 дин.	18.000,00 дин.
A0	20.000,00 дин.	/

9.7. Снимање материјала на медијуме	
CD	100,00 дин.
DVD	100,00 дин.

10. Продаја публикација по посебном ценовнику

11. Коришћење имена и лика културног добра у комерцијалне сврхе, у складу са Законом о културним добрима (“Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).	
Магнети, разгледнице, сувенири и слично	5.000,00 дин. по културном добру
Рекламе, спотови, промотивне кампање, манифестације	50.000,00 – 100.000,00 дин. по културном добру

У свим другим случајевима цена за коришћење имена и лика културног добра у комерцијалне сврхе утврђује се путем уговора.

12. Услуга графичког дизајна и припрема за штампу утврђује се путем уговора.

13. Изнајмљивање сале у приземљу Завода за организовање састанака, конференција, научних и стручних скупова и сл.	
Без техничке опреме	3.000,00 дин. по сату
Са техничком опремом (пројектор, платно, компјутер)	6.000,00 дин. по сату
Са техничком опремом (пројектор, платно, компјутер) и сарадником	10.000,00 дин. по сату

14. Ослобађање од плаћања

Овим Ценовником се не наплаћују услуге:

- Израда Акта о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за рестаурацију фасада по захтеву Стамбене заједнице;
- Израда Акта/Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за рестаурацију фасада по захтеву Скупштине града Београда и надлежних Секретаријата;
- Израда Акта/Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите установа културе чији је оснивач Град Београд - Секретаријат за културу;
- Ослобађају се плаћања за услуге наведене у Ценовнику органи, организације и институције Републике Србије; органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе; организације обавезног социјалног осигурања; установе основане од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе; цркве и верске заједнице регистроване у складу са Законом о црквеним и верским заједницама; Црвени крст Србије и диоломатско - конзуларна представништва стране државе; под условом узајманости, а у складу са Законом о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађ. дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађ. дин. изн., 61/2017 - усклађ. дин. изн. и 113/2017)
- Хуманитарне манифестације;
- Издавање документације по захтеву Стамбене заједнице и власника/корисника споменика културе (доказ препис листа непокретности);
- Манифестације које се реализују под покровитељством Скупштине града Београда.

Овим Ценовником су умањене услуге у износу од 50%:

- студентима основних, мастер и докторских студија уз доказ - препоруку ментора у које сврхе се спроводи истраживање;

- истраживачима универзитета, института и установа културе који се спроводе у научне сврхе (уз обавезу достављања доказа - препорука институције, решење/одлука о изради пројекта и слично).

У свим осталим случајевима документација се издаје по усвојеним ценама из тачке 9. овог Ценовника.

Изузетно, у посебним и оправданим случајевима, директор Завода може донети одлуку о ослобађању од плаћања услуга које Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Усвајањем овог Ценовника престаје да важи Ценовник услуга Завода за заштиту споменика културе града Београда од 21.04.2016. године и Измене и допуне ценовника услуга Завода за заштиту споменика културе града Београда од 19.08.2016. године.

Овај Ценовник ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Вршилац дужности председника Управног одбора
Завода за заштиту споменика културе града Београда


Милица Перуничћ